

Castellví invertirá 80 millones en un complejo de oficinas en el 22@

La promotora sumará dos edificios de 18.000 m² a su cartera patrimonial



Joaquín Castellví muestra las maquetas de sus promociones más recientes (Xavier Cervera)

ROSA SALVADOR, BARCELONA

01/02/2020 13:34 | Actualizado a 01/02/2020 13:56

El Grupo Castellví invertirá 80 millones de euros en construir su quinto complejo de oficinas en el 22@: un conjunto de dos edificios, de 18.000 m² de superficie, situado entre las calles Tánger, Badajoz, Bolivia y Ávila del Poblenou. El presidente del grupo, Joaquín Castellví, explicó que la firma ha tomado la mayoría de la propiedad de la manzana, donde había 14 naves industriales, para convertirse en agente urbanizador, y la comisión de Urbanismo del Ayuntamiento dio ayer mismo luz verde al Plan de Mejora Urbana (Pemu).

En la manzana hay también espacio para equipamientos y está asimismo previsto levantar vivienda social y zonas verdes. Según Castellví, la variedad de usos contribuirá a enriquecer el tejido social del barrio.

El complejo, entre las calles Ávila y Tànger, está en una manzana en la que se crearán viviendas y zona verde

Una vez conseguida la autorización municipal, Castellví prevé empezar las obras en febrero del 2021 y acabarlas en unos 18 meses, a finales del 2022.

Castellví incorporará a sus inmuebles altos estándares de sostenibilidad, con la calificación Leed Gold, y también en relación al bienestar y salud de los usuarios (calificación Well). Además, adaptará los edificios a las nuevas tendencias de cultura laboral, de manera que tendrá instalaciones como gimnasio, duchas, cantina, terrazas o zonas de juego.

El empresario, que entregó en el 2003 el primer edificio de oficinas que se construyó en el 22@, donde hoy se ubica la sede de T-Systems, explicó que este es el quinto complejo que levanta en la zona, en manzanas contiguas situadas entre la torre Glòries y el mar. Su propósito es patrimonializar los inmuebles, como ha hecho con otros tres de los complejos que ha levantado. “Somos una promotora que destinamos el 70% de nuestra actividad a hacer oficinas y el 30% a viviendas, con las que financiamos nuestros gastos corrientes”. La empresa está levantando ahora una promoción de viviendas en La Sagrera, con 104 viviendas, piscinas y zonas verdes. El grupo, con 14 personas en plantilla, dirige la actividad pero externaliza las promociones en empresas especializadas. También gestiona las propiedades que se han quedado de sus promociones, que incluyen la sede de T-Systems, el Interface Building, el 22@ Business Park, la sede de Indra y el Sunotel, en el distrito tecnológico de Barcelona. La empresa, explica Castellví, es también propietaria de los hoteles Aston y Junior en el centro de Barcelona. En cambio, el grupo vendió hace dos años uno de sus inmuebles en la zona, que alberga las

sedes de Amazon y We Work, a Catalana Occidente, por 90 millones de euros. “Los promovimos con Stoneweg y 1810 Capital Investments y los fondos tienen otra filosofía, porque necesitan rotar sus inversiones”, lamentó.

Cargando siguiente contenido...