

MUNDO
EMPRESARIAL

AGROFRES

Cien años de la Granja Torre d'en Roca de Sallent

El presidente de la Generalitat, Carles Puigdemont, entrega hoy el premio nacional de establecimiento centenario a la familia Bosch Lladó de la Granja Torre d'en Roca de Sallent. Se trata de una empresa familiar constituida en 1889 que desde ese día se dedica a la producción de leche fresca y productos lácteos. Junto con Canadell, conforman la marca Agrofresc. / Redacción

ACCO

Propuesta de regulación de la economía colaborativa

La Autoritat Catalana de la Competència (ACCO) ha propuesto un sistema de transmisión de derechos para regular el alojamiento turístico y establecer un mecanismo compensatorio para facilitar la liberalización del sector del taxi. Recomienda también pedir a las administraciones públicas no discriminar las nuevas actividades y, como caso previo, recabar más información sobre la nueva realidad. / Redacción



JORDI ROVIRALTA / ARCHIVO

Sergi Trilla, fundador de Trifermed

INSTITUT QUÍMIC DE SARRIÀ

Acuerdo con Trifermed para desarrollar bioadhesivos

El Institut Químic de Sarrià ha firmado un acuerdo con la consultora Trifermed para desarrollar una versión comercial de adhesivos para aplicaciones biomédicas, un producto que tiene un mercado creciente en cirugía. El proyecto ha sido desarrollado por el laboratorio de biomateriales del IQS que dirige Salvador Borrós, mientras que Trifermed, que dirige Sergi Trilla, impulsará su comercialización internacional. / Redacción

Las promotoras aceleran los proyectos en 22@

Las firmas negocian prealquileres para construir 135.000 m² de oficinas

ROSA SALVADOR
Barcelona

Los promotores están acelerando los proyectos para construir oficinas en el 22@ por la falta de edificios en los que ubicar nuevas sedes corporativas. Según los datos de la consultora Cushman & Wakefield, hay 135.000 m² de suelo finalista, listo para empezar a construir, en la zona, en la que a la vez la falta de disponibilidad ha disparado los precios y las grandes empresas, que necesiten

más de 5.000 m² de oficinas, sólo pueden elegir entre tres edificios disponibles, por lo que han vuelto a estudiar operaciones de prealquiler, para alquilar oficinas en edificios aún sobre plano.

Según la consultora, en la zona de 22@ y Front Marítim hay suelo para construir 585.000 m² de oficinas, de los que 135.000 m² es finalista. El 90% del suelo está sin embargo en manos de promotoras españolas, destacando Metrovacesa y Grupo Castellví, y sólo



MANÉ ESPINOSA / ARCHIVO

Las oficinas de Glòries son tan caras como las de Sarrià

un 10% en mano de grupos extranjeros, especialmente el fondo Benson Elliot o Bouygues. Los promotores españoles, tras la dureza de la crisis inmobiliaria, buscan reducir el riesgo comercial para las obras lo que está retrasando la puesta en marcha de nuevas promociones.

Según la consultora, la falta de espacio en la zona, la más demandada por las multinacionales que quie-

ren ubicarse en Catalunya, hace que exista el riesgo de que el distrito pierda la sede de algunas empresas que no encuentran espacio para crecer.

La presión de los inquilinos, por su parte, ha hecho que el precio de las oficinas de calidad en la zona, especialmente cerca de Glòries, estén ya cercanos a los de la zona prime de Barcelona, alrededor de Diagonal y paseo de Gràcia.●

El Supremo pone punto final al caso Athos

Los años pasan, pero las historias se repiten. El Tribunal Supremo ha puesto punto final al caso Athos y ha confirmado las penas a dos de los responsables del chiringuito financiero y a un banco como responsable civil subsidiario.

Este pleito ha durado la friolera de 23 años. En 1988 apareció Athos, que quebró en 1993 dando inicio a un rosario de litigios. Athos, según la sentencia, organizó "un complejo y opaco

entramado de empresas" y que era "una maquinaria de elusión de obligaciones financieras y fiscales" con derivaciones en paraísos fiscales; una definición de plena actualidad. Athos prometía altas rentabilidades por inversiones de dinero negro en dos edificios de Mónaco. Al final, dejaron en la estacada a sus inversores y han desaparecido como mínimo seis millones de euros, aunque el alcance real del fraude no

se conocerá nunca porque muchos perjudicados jamás denunciaron. En este tránsito falleció el principal implicado, Carlos Nadales, y muchos afectados.

La Audiencia Nacional impuso en abril del 2015 cinco años de prisión a los dos principales colaboradores de Nadales, José Nebra y Francisco Portabella, por fraude fiscal y apropiación, y la responsabilidad civil de Mediolanum, que compró Fibanc, entidad

vinculada al asunto. Todos debían resarcir a los 53 inversores personados en la causa, la mayoría representados por el abogado Santiago Millanes.

Ahora, el Tribunal Supremo ha ratificado esta sentencia, con la única salvedad que ha rebajado el dinero que se tiene que abonar en concepto de intereses legales. A los 23 años de iniciarse, la justicia cierra ahora la historia de Athos. / Santiago Tarín

EL
MURMULLO

Mar Galtés



Quién eres o a qué te dedicas

"Soy un clásico emprendedor: he creado y he vendido varias empresas", dice David Rich, norteamericano, en la mitad de sus cuarenta, maratoniano, casado y padre de tres hijos. Desde su cómoda vida de Nueva York, escribió una lista de deseos: "El primero era pasar un año sabático en Europa. Nunca es fácil salirse del camino marcado, pero hay que hacerlo". La familia se instaló en Barcelona en verano del 2012, y al marcharse al año siguiente lo echaron tanto de menos, que decidieron volver, en otoño del 2015. "Aquí la gente se sienta para tomar un café y charlar. Y cuando conoces a alguien, quiere saber quién eres. En Nueva York sólo interesa a qué te dedicas".

Rich: emprender es más fácil en EE.UU., pero se vive muy bien en Barcelona

Rich es inversor en diez empresas, en el mundo del marketing, en EE.UU. "Estando aquí todo ha ido mejor: dejo hacer a mis equipos y yo me puedo concentrar en la estrategia". Tam-

bién fue aquí donde se le ocurrió organizar, allá donde viaja por el mundo, cenas con un reducido grupo de locales, escuchar y aprender, "como hacía el presidente Jefferson".

Ahora Rich quiere montar nuevos negocios. "Y es más fácil en EE.UU. cultural y administrativamente". Este verano regresa a Nueva York. Aunque quizás, como ya hizo en el 2013, David no cancelará su cuenta bancaria local, ni venderá su moto. Recomienda a sus amigos americanos la experiencia, y no descarta abrir una filial en Barcelona, la ciudad que, además, tiene "el mejor aeropuerto del mundo".