



EL PACTO, POR EL QUE LA COMISIÓN CEDE EL EDIFICIO EN MADRID, ZANJA EL CONFLICTO ENTRE AMBAS

Patrimonio financiará la nueva sede de la CMT en Barcelona

La transacción entre el regulador y Economía, que se formalizará tras la constitución del Gobierno, supone que el organismo de las telecomunicaciones percibirá 37 millones.

I. DEL CASTILLO/J. MONTALVO, Madrid

El Estado financiará por valor de 37 millones de euros a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones (CMT), el regulador del sector, para que construya una nueva sede definitiva en Barcelona, abandonando así sus actuales instalaciones en el edificio Mapfre de Puerto Olímpico, que mantiene en alquiler.

El acuerdo que permitirá este pago ha sido alcanzado recientemente entre el presidente de la CMT, Reinaldo Rodríguez, con los responsables de Patrimonio del Estado. El pacto se plasmará en un convenio que será ratificado en las próximas semanas, una vez que el nuevo Gobierno sea formalmente constituido.

El compromiso alcanzado cierra un conflicto entre ambas instituciones que se había mantenido soterrado durante los últimos meses, a propósito de la propiedad de la antigua sede de la CMT en Madrid, un palacete situado en pleno centro de la ciudad, en la calle de Alcalá y que anteriormente había sido la sede de Banco Santander en la capital. El conflicto procedía de la intención de la CMT de

El precio pactado supondría la obtención de unas plusvalías de unos 14 millones de euros

vender el emplazamiento madrileño para obtener recursos para financiar la compra o construcción de una nueva sede definitiva en Barcelona, ciudad a la que se trasladó el organismo regulador en 2005 como consecuencia del pacto político alcanzado entre el Gobierno Central y la Generalitat catalana.

Nueva sede en 22@

La CMT quiere tener una sede suficientemente representativa y está barajando diferentes alternativas para lograrlo. Aunque fuentes del regulador consultadas por EXPANSIÓN sostienen que aún se estudian diferentes alternativas y que no se ha tomado una decisión definitiva, otras fuentes señalan que la institución se inclina por la construcción de un nuevo inmueble, que ya estaría apalabrado, en 22@, el nuevo dis-



Antigua sede de la CMT, en la madrileña calle de Alcalá.

trito tecnológico que se está construyendo en Barcelona, cercano a la zona del Forum, en el barrio de Poble Nou.

El conflicto entre los dos organismos procede de las diferentes interpretaciones que se daban a la nueva ley que regulaba el patrimonio del Estado y que entró en vigor en 2003. Según la dirección general de Patrimonio, el edificio de la sede madrileña del regulador pasó a formar parte de los activos del Estado, mientras que la Comisión consideraba que continuaba siendo de su propiedad.

A este respecto, hay que tener en cuenta que la CMT, aunque es un organismo público, no es financiado direc-

tamente por el Estado, vía Presupuestos, sino que obtiene directamente sus recursos, por medio del cobro de tasas, de las operadoras a las que regula. La CMT se negaba a admitir la cesión del edificio a Patrimonio hasta que no se le asegurase una compensación adecuada, que le permitiese financiar, en todo o en parte, su nueva sede en la Ciudad Condal. El pacto alcanzado supone que la CMT admite la cesión y acepta, a cambio, una compensación por valor de 37 millones de euros. El cálculo de la cantidad procede del valor asignado al edificio por una tasación independiente.

Fuentes del mercado con-

Fin del desencuentro

- Los dos organismos, Patrimonio y CMT, reclamaban la propiedad del edificio que albergaba la antigua sede de la CMT en Madrid, un palacete de 9.500 metros cuadrados situado en la mejor zona de Madrid, en la calle de Alcalá, próximo a la Puerta del Sol.
- El presidente de la CMT, Reinaldo Rodríguez, se negaba a ceder sus derechos sobre el edificio sin una compensación, sobre todo, teniendo en cuenta que los recursos con los que se adquirió la sede no proceden de los presupuestos públicos, sino de las operadoras reguladas.
- El pacto alcanzado supone, en la práctica, casi una venta, ya que Patrimonio obtiene el control del inmueble y aporta a la CMT unos 37 millones de euros, el valor del edificio madrileño según una auditoría independiente.
- El acuerdo alcanzado será formalizado por medio de un convenio, una vez que se haya constituido el nuevo Gobierno.
- Con los recursos obtenidos, la CMT acometerá la financiación de su nueva sede en Barcelona.
- Será un edificio suficientemente representativo. La opción más probable es la construcción de un inmueble nuevo en 22@, el distrito tecnológico que se promueve en Poble Nou, cerca de la zona del Forum.

sideran que el precio obtenido por la CMT no es muy ventajoso, ya que equivaldría, aproximadamente, a los recursos invertidos por el organismo en su adquisición en el año 2000 y las posteriores reformas y rehabilitaciones a las que se le sometió. Fuentes de la CMT cuantifican, sin embargo, el coste de adquisición en 19,26 millones de euros, en el año 2000, a los que se sumarían otros 3,6 millones de obras, de forma que el coste total sería de unos 23 millones. Esta cifra supondría que el regulador habría obtenido unos 14 millones de plusvalías, a pesar de que la transacción se ha acordado en el peor momento del mercado inmobiliario.