



las
opiniones



JOAQUÍN CASTELLVÍ

PRESIDENTE DEL GRUPO CASTELLVÍ

“Tras 10 años, el 22@ sigue siendo nuestra apuesta de futuro después de haber construido las sedes de T-Systems, Indra, Interface, CMT y ahora Bassat Ogilvy”



NATALIA CHOCARRO

RESPONSABLE DE CAN FRAMIS

“La rehabilitación y recuperación de Can Framis como equipamiento cultural ha representado para la Fundación Vila Casas un reto sin precedentes”



CARLES FRADERA

DIRECTOR CENTRO TECNOLÓGICO BCN DIGITAL

“Trabajamos en el Media-Ti en un distrito referente y con la colaboración de un entorno empresarial y académico proactivo en relación a la innovación abierta”

LA RENOVACIÓN DEL TERRITORIO

Modelo urbanístico integrador de ciudad compacta

El distrito 22@Barcelona ha llevado a cabo una importante renovación que le convierte en un espacio adecuado para vivir, trabajar, innovar y estudiar

Aglutina servicios públicos de calidad e infraestructuras sostenibles

MIRIAM SALAZAR
Área Monográficos

La imagen innovadora que proyecta el distrito 22@Barcelona es el reflejo de un modelo de ciudad compacta cuyo urbanismo y arquitectura saben combinarse para ofrecer un mismo espacio con funciones lúdicas, productivas y de convivencia. Es la renovación urbana y económica de las áreas industriales, progresiva en el tiempo y adaptada a las preexistencias y a las nuevas necesidades. Para conseguir esta renovación, fue decisiva la sustitución de la anterior *calificación urbanística 22a*, que establecía un uso del territorio exclusivamente industrial en esta zona de la ciudad por la *nueva clave 22@*, que admite la convivencia de todas las actividades urbanas no molestas ni contaminantes.

El nuevo modelo de ciudad compacta se caracteriza porque supera la tradicional baja edificabilidad de las áreas industriales y porque hace un uso más racional del espacio urbano que permite transformar cerca de un 30% de los suelos anteriormente industriales y privados en un nuevo suelo público para equipamientos, zonas verdes y viviendas protegidas. El resultado es que las empresas más innovadoras conviven con centros de investigación de formación y de transferencia de tecnología, así como viviendas, equipamientos y zonas verdes.

A su vez, el incremento de edificabilidad posibilita que los proyectos de renovación urbana contribuyan a la reurbanización progresiva de todas las calles del sector y generen nuevas zonas verdes, equipamientos y nuevas viviendas que mejoren decisivamente la calidad de vida en Poblenou. Con esta opción el proyecto 22@Barcelona contribuye a resolver el déficit histórico del barrio y establece un modelo urbano compacto, diverso y sostenible, que permite obtener una ciudad más cohesionada, equilibrada y con más fuerza económica.

Por otro lado, cabe destacar que este aumento de la edificabilidad va acompañado por un alto nivel de innovación en cuanto a infraestructuras, diseño y prestaciones de los nuevos edificios, y una moderna arquitectura que durante estos últimos diez años ha ido dibujando el moderno paisaje del nuevo distrito.

INFRAESTRUCTURAS AVANZADAS

En el momento de la aprobación del Plan 22@Barcelona, las áreas industriales del barrio tenían una red de infraestructuras claramente deficitaria. Nada que ver con los 37 kilómetros de calles que el Plan Especial de Infraestructuras de Poblenou prevé renovar, de los cuales, a fecha de 31 de diciembre de 2009 ya se habían reformado un total de 13.500 metros lineales de calles, con todas sus infraestructuras transformadas.

El nuevo plan de infraestructuras supone una inversión directa de la sociedad 22@Barcelona de más de 310 millones de euros y permite dotar al sector de modernas redes de energía, telecomunicaciones, climatización centralizada y recogida neumática selectiva de residuos. El diseño de estas nuevas redes prioriza la eficiencia energética y la gestión responsable de los recursos naturales. Por ello se ha creado un sistema de galerías de servicios subterráneas que une las manzanas entre sí y que permita desplegar, reparar y mejorar las redes de servicios sin hacer obras en la vía pública.

LA INVERSIÓN PÚBLICA

→ Un 30% de los suelos anteriormente industriales y privados pasan a ser suelo público para equipamientos, zonas verdes y viviendas protegidas

→ 310 millones de euros en redes de energía, telecomunicaciones, climatización centralizada, recogida neumática selectiva de residuos...

→ Un 10% del suelo anteriormente industrial está destinado a la creación de nuevas zonas verdes, lo que representa un total de 114.000 m²

Algunos de los servicios instalados en esta red subterránea son un nuevo sistema de climatización pública centralizada que supone un ahorro tanto a nivel económico como de emisiones de CO₂, una nueva red eléctrica que garantiza la calidad del suministro mediante una potencia cinco veces superior a la inicial, nuevas redes de telecomunicaciones que permiten la libre contratación de operador y la posibilidad de enlaces punto a punto dentro del distrito y, además, las empresas tienen la posibilidad de instalar antenas y sistemas de transmisión de radio. Otro de los sistemas subterráneos instalados es la recogida neumática selectiva de residuos de diferentes residuos: envases, papel, materia orgánica y resto.

CALLES DE CALIDAD

El proyecto 22@Barcelona destina un 10% de los suelos anteriormente industriales a la creación de nuevas zonas verdes (114.000 metros cuadrados) y establece, a su vez, un elevado estándar de calidad en las calles y espacios públicos.

Se está creando una extensa red de carriles de bicicletas de 28 kilómetros de longitud, de los cuales más de ocho ya están finalizados y en pleno uso, y se están reurbanizando todas las calles haciendo los chaflanes más amplios, con el objetivo final de favorecer el desarrollo del comercio de proximidad y los trayectos a pie, creando así una plaza octogonal en cada cruce de calles.

A su vez, mediante el Plan Especial de Infraestructuras de Poblenou se define un número reducido de calles principales, por las que circula la mayor parte de los vehículos y el transporte público y, un número superior de calles secundarias, con un mínimo flujo de tráfico y destinados a la accesibilidad a los edificios. Esta nueva jerarquía de calles permite reducir la contaminación acústica y medioambiental de Poblenou.



Arriba, de izquierda a derecha, bancos; izquierda a derecha, conductos de frío

Por último, y para conseguir una mayor calidad de vida en la calle, el paso de peatones se coloca más cerca del chaflán con el objetivo de mejorar las condiciones de seguridad y visibilidad; se amplían las aceras para favorecer los trayectos a pie y el desarrollo del comercio de proximidad en los chaflanes; y se consigue más espacio libre en las aceras con la reordenación de los servicios urbanos tanto en la calle como en el subsuelo.

PARA VIVIR Y TRABAJAR

22@Barcelona apuesta decididamente por la convivencia de los espacios productivos con espacios residenciales que permiten vivir cerca del lugar de trabajo, favorecen el desarrollo del comercio de proximidad y garantizan la vitalidad del espacio público a lo largo de todo el día. Por eso, en el paisaje arquitectónico no solo destacan nuevos edificios para empresas sino también edificios de vivienda tradicionales, de vivienda de protección oficial, apartamentos de residencia temporal pa-