

↑ IBEX 35
10.312,90 (0,20%)↑ MADRID
1.039,75 (0,24%)↑ EUR/USD
1,1888 (0,11%)↓ PET
56,1

CAT-INMOBILIARIO BARCELONA

Catalana Occidente adquiere complejo oficinas en Barcelona por 90 millones

20/09/2017 - 19:42 Agencia EFE

Twitter



El grupo asegurador Catalana Occidente ha llegado a un principio de acuerdo para adquirir un complejo de oficinas que suma 26.000 metros cuadrados situado en el distrito 22@ de Barcelona al grupo inmobiliario Castellví, al fondo inmobiliario Stoneweg y a la sociedad 1810 Capital Investments por 90 millones de euros.

En un comunicado, los grupos vendedores han precisado que el complejo consta de dos edificios independientes, de 10.000 metros cuadrados, en el caso del Luxa Silver, y de 7.000 metros cuadrados, el denominado Luxa Gold, a lo que hay que sumar unas 300 plazas de aparcamiento.

Está previsto que las obras de construcción de ambos inmuebles acaben el primer trimestre de 2018, coincidiendo con el inicio de los contratos de algunos de los inquilinos que han alquilado oficinas en ambos edificios, como Amazon o WeWork.

En el caso del gigante estadounidense del comercio electrónico Amazon, ha firmado con el grupo Castellví y con los fondos inmobiliarios Stoneweg y 1810 Capital Investments el contrato del alquiler del edificio de oficinas Luxa Silver, que incluye también 200 plazas de aparcamiento, por un período de quince años.

La entrega del edificio Luxa Silver, que forma parte del proyecto 22@Business Park, en el distrito de la innovación de Barcelona, está fijada para el mes de febrero de 2018.

La venta de este complejo de oficinas a Catalana Occidente es una de las de mayor magnitud cerradas en los últimos años en Barcelona, e incluye también un tercer edificio, el WIP, de 4.500 metros cuadrados, disponible para oficinas.

La consultora CBRE ha asesorado a la parte vendedora, mientras que Cushman & Wakefield ha hecho lo propio con la compradora.

<http://www.finanzas.com/noticias/empresas/20170920/catalana-occidente-adquiere-complejo-3690928.html>