

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50

22.096,47 | -48,03 | ↓ -0,22%

BCN Global-100

835,93 | +3,17 | ↑ +0,38%

ATLL recurre al TSJC la rebaja de la multa de la Generalitat P4



Ramon Martín, de Ricoh.

Ricoh invierte un millón de euros en un centro de impresión 3D P3

Oh My Box estrena su mayor centro de trasteros en Barcelona P6

Márketing



Campaña de Zara.

Las marcas de **moda** cambian su estrategia en Facebook P8

Siga todos los contenidos de

Expansión CATALUNYA

en twitter.com/exp_catalunya

Resilience Partners arranca con un fondo de 40 millones

La firma de 'direct lending' creada por Agustí Pla, exdirectivo del grupo 3i, se estrena con una operación de financiación a largo plazo con la empresa de material médico Medcomtech.

El fondo de deuda de Resilience Partners ya es una realidad. La firma, liderada por Agustí Pla, exresponsable en Barcelona del grupo de capital riesgo 3i, acaba de realizar el primer cierre del vehículo tras captar 40 millones de eu-

ros. El objetivo es alcanzar los 100 millones dentro de un año y ejecutar hasta quince inversiones en empresas con préstamos a largo plazo. Por ahora, la compañía ha cerrado la primera operación con Medcomtech. P3

■ **El vehículo tiene como objetivo alcanzar los 100 millones de euros dentro de un año**

■ **Sus impulsores confían en ejecutar entre ocho y quince operaciones en empresas mediante préstamos**

Energía Audax destina 57 millones de euros a cancelar pagarés y deuda P5

Catalana Occidente compra la sede de Amazon y WeWork en el 22@ por 90 millones de euros

El Grupo Catalana Occidente adquiere el complejo de oficinas Luxa, en el distrito 22@ de Barcelona, por 90 millones de euros. Los edificios eran propiedad hasta ahora de Grupo Castellví y los fondos Stoneweg y 1810 Capital Investments. Cuando finalice su construcción, el inmueble Luxa Silver, de 10.000 metros cuadrados, acogerá las oficinas de Amazon, mientras que el edificio Luxa Gold, de 7000 metros cuadrados, acogerá las oficinas de WeWork. Esta transacción es una de las operaciones inmobiliarias más relevantes del año en Barcelona. P4



Elena Ramón

El edificio Luxa Gold acogerá las oficinas de WeWork, mientras que Amazon se instalará en el Luxa Silver.

Tesla inaugura su primera tienda-taller en L'Hospitalet

El fabricante de vehículos eléctricos Tesla inaugurará hoy su primera tienda-taller en España, ubicada en L'Hospitalet, junto al recinto de Gran Vía de Fira de Barcelona. Las instalaciones tienen 1.300 metros cuadrados, pero la compañía no quiso revelar cuánta gente trabajará y cuál ha sido la inversión. Tesla abrirá en pocas semanas una tienda en el centro de Barcelona. También espera elevar de 12 a 24 los espacios de recarga rápida en España, donde lleva matriculados 280 coches. P4



Elena Ramón

Las instalaciones tienen 1.300 metros cuadrados.

Uniqlo busca locales en las principales ciudades españolas

El presidente del grupo japonés Fast Retailing, Tadashi Yanai, anunció ayer que empezará la apertura de establecimientos en las principales ciudades españolas para extenderse por el país. Yanai hizo esta afirmación en la rueda de prensa previa a la apertura en Barcelona de su primera tienda Uniqlo en España. El establecimiento, ubicado en Passeig de Gràcia con Gran Vía, abrirá hoy sus puertas al público de forma oficial. P6

■ **La marca japonesa de moda abre hoy su primera tienda en España en el Passeig de Gràcia**

■ **El presidente de Fast Retailing anuncia un nuevo establecimiento en Glòries**

Catalana Occidente compra la sede de Amazon y WeWork en el 22@

POR 90 MILLONES DE EUROS/ El grupo asegurador se refuerza en el distrito tecnológico, donde ya cuenta con otras inversiones. Las obras del complejo Luxa está previsto que acaben a principios de 2018.

M. Anglés/G.Tríndade. Barcelona Catalana Occidente ha llegado a un principio de acuerdo para comprar el complejo de oficinas Luxa, en el distrito 22@ de Barcelona, por 90 millones de euros. Los edificios –propiedad hasta ahora de Grupo Castellví, y los fondos Stoneweg y 1810 Capital Investments– acogerán oficinas de Amazon y de WeWork a partir de 2018.

Esta compraventa es una de las operaciones inmobiliarias más relevantes del año en la capital catalana. La consultora CBRE ha asesorado a Grupo Castellví y los fondos de inversión, mientras que Cushman&Wakefield ha hecho lo propio con el grupo asegurador Catalana Occidente.

El complejo, ubicado en la confluencia de las calles Tánger y Badajoz, consta de dos inmuebles independientes. El primero, conocido como Luxa Silver por su fachada plateada, cuenta con unos 10.000 metros cuadrados. El segundo, llamado Luxa Gold, tiene 7.000 metros cuadrados. El complejo también dispone de 300 plazas de aparcamiento. Las obras está previsto que finalicen en el primer trimestre de 2018.

Los edificios, diseñados por el despacho de arquitectura



El complejo de edificios Luxa, en el distrito 22@ de Barcelona.

Castellví y Stoneweg, una alianza para dominar el 22@

Grupo Castellví y el fondo inmobiliario Stoneweg han acumulado en los últimos dos años nuevos solares y oportunidades de negocio en la zona. Castellví es una promotora de capital familiar que se dedica a la construcción de edificios corporativos de obra nueva así como a la rehabilitación y promoción de edificios

residenciales en zonas premium de Catalunya y Baleares. Por su parte, Stoneweg, dirigido por Joaquim Castellví, es una plataforma de inversiones inmobiliarias con sede en Ginebra (Suiza). Posee sólo en España ya más de 200.000 metros cuadrados en viviendas y hoteles, y 26.000 metros

cuadrados. La compañía tiene previsto invertir 750 millones de euros en activos inmobiliarios en el mercado español, de los que 450 millones ya están comprometidos. Finalmente, 1810 Capital Investments es una empresa española de inversión en negocios inmobiliarios.

ATLL recurre la reducción de la multa que le impuso Territori

S.S. Barcelona

La concesionaria Aigües Ter-Llobregat (ATLL) ha presentado un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Catalunya (TSJC) contra la resolución del conseller de Territori i Sostenibilitat que redujo de 4 millones de euros a 807.000 euros la multa que le impuso por incumplimiento contractual.

Tal y como adelantó EXPANSIÓN en julio, la Generalitat decidió reducir la cuantía de la sanción al rebajar de grave a leve la tipificación de la infracción que cometió ATLL al crear una empresa instrumental, ATLL Operadora, a la que facturó servicios sin haber recibido la previa autorización de la Administración. Inicialmente, Territori consideró grave esta práctica y en mayo de 2016 sancionó a la concesionaria de Acciona con una multa de 4 millones.

Sin embargo, tras las alegaciones presentadas por ATLL, en junio el conseller Josep Rull firmó una resolución que establece que la empresa cometió una falta de carácter contable y administrativo que no se tradujo en ninguna afectación en la calidad de los servicios ni tuvo impacto en la tarifa de los usuarios, por lo que era necesario rebajar de grave a leve la sanción. A pesar de ello, ATLL ha recurrido ahora al TSJC.

Batlle & Roig, forman parte del recinto 22@Business Park de Grupo Castellví. En la misma zona queda un tercer inmueble, conocido como WIP, con 4.500 metros cuadrados, todavía en alquiler y que no está incluido en esta transacción. Castellví y los fondos invirtieron 60 millones de euros en la construcción de los tres edificios.

Amazon ocupará el edificio Luxa Silver. El gigante tecnológico ubicará en el inmueble su centro de apoyo a las pymes para el Sur de Europa, que conllevará la generación de quinientos empleos, así como un centro de I+D sobre aprendizaje automático, donde trabajarán más de un centenar de ingenieros y científicos.

Por su parte, WeWork, multinacional estadounidense de *coworking*, se instalará en el edificio Luxa Gold.

Segunda operación

No es la primera vez que Catalana Occidente compra un edificio en el 22@. A principios de año, el grupo asegurador adquirió a La Llave de Oro, por 21 millones de euros, un inmueble situado en el número 289 de la calle Pere IV. El edificio lo ocupa en régimen de alquiler la tecnológica Atos Origin.

Tesla inaugura en L'Hospitalet su primer taller en España tras matricular 280 coches

A. Zanón. Barcelona

Tesla abre hoy en L'Hospitalet de Llobregat su primera tienda y taller de España. La compañía ha elegido un local de 1.300 metros cuadrados en la calle Metal·lúrgia, detrás del recinto de Gran Vía de Fira de Barcelona. Supone una revolución para el sector en España, donde los coches son comercializados en concesionarios. Todo el personal del centro de servicios es propio.

Bajo el argumento de que la compañía norteamericana no desglosa sus datos por mercados, su director en España, Jorge Milburn, eludió dar detalles sobre el número de trabajadores o la inversión realizada en las instalaciones.



Jorge Milburn, director de Tesla para España, en el nuevo taller.

La compañía ha matriculado 280 coches desde 2015 en España, según Anfac, la patronal del sector. Entre enero

y agosto han sido 215 vehículos: 128 unidades corresponden al modelo S y los otros 87 coches, al X. Se espera que el

Model 3 comience a llegar a España en 2018. Milburn recordó que la compañía presidida por Elon Musk abrirá un punto en la calle Rosselló de Barcelona –sólo para vender coches– antes de terminar este año. En Madrid ha anunciado una inauguración similar en la calle Serrano.

Tesla cuenta actualmente con doce espacios con un total de 74 supercargadores, donde se puede llenar la mitad de la batería en unos veinte minutos. La compañía espera llegar a 24 espacios de este tipo antes de terminar el año; las siguientes serán en Sant Cugat (Vallès Occidental), Zaragoza, Granada y Manzanares (Ciudad Real).

El Govern aprueba el nuevo reglamento de la tasa turística

Expansión. Barcelona

La Generalitat aprobó ayer el nuevo reglamento del impuesto sobre estancias en establecimientos turísticos que, a partir de ahora, deberá liquidarse semestralmente y no trimestralmente, como era habitual. El impuesto que grava la estancia de personas físicas en los establecimientos turísticos de Catalunya (hoteles, apartamentos, camping, casas rurales o cruceros) fue creado en 2012 y ha sido revisado ahora por el Govern para actualizarlo.

El nuevo reglamento tiene como finalidad “mejorar la

Introduce la figura del asistente en la recaudación para portales como Airbnb o Homeaway

eficacia” de la gestión, simplificar y reducir las cargas administrativas e incrementar la seguridad jurídica para todos los agentes afectados. Así, por ejemplo, se establece como obligado tributario la figura del “asistente en la recaudación” para portales intermediarios de servicios turísticos, como puede ser Airbnb o Homeaway.