

# Catalana Occidente compra la sede de Amazon en el 22@ por 90 millones

El inmueble pertenecía al Grupo Castellví y a los fondos Stoneweg y 1810 Capital Investments

Miércoles, 20/09/2017 a las 21:36 CEST



Edificio de Castellví y Stoneweg, en las calles Tànger y Badajoz. / PERIODICO

**Catalana Occidente** ha llegado a un acuerdo para adquirir el complejo de oficinas **Luxa**, situado en el barrio del 22@Business, por 90 millones de euros. Hasta ahora los inmuebles pertenecían al **Grupo Castellví** y los fondos **Stoneweg** y **1810 Capital Investments**. Está previsto que las obras de los edificios terminen en el primer trimestre del 2018, cuando acogerán la sede de **Amazon** y **WeWork**.

El complejo, ubicado en la confluencia de las calles Tànger y Badajoz, consta de dos inmuebles independientes. El primero, conocido como **Luxa Silver** por su fachada plateada, cuenta con unos 10.000 metros cuadrados. El segundo, llamado **Luxa Gold**, tiene 7.000 metros cuadrados. El inmueble también dispone de 300 plazas de aparcamiento.

## Inversión en el complejo

Además, en la zona queda un tercer inmueble conocido como **WIP**, que también continúa en construcción. En total, Castellví y los fondos invirtieron 60 millones de euros para levantar los tres edificios situados en 22@.

WIP, el tercer edificio del complejo, cuenta con 4.500 metros cuadrado, todavía está en alquiler y no está incluido en la transacción con **Catalana Occidente**. Sin embargo, los edificios incluidos en el acuerdo ya cuentan con inquilinos. **Amazon** ocupará el edificio **Luxa Silver**.

El gigante tecnológico ubicará en el inmueble su centro de apoyo a las pymes para el Sur de Europa, que conllevará la generación de quinientos empleos, así como un centro de I+D sobre aprendizaje automático, donde trabajarán más de un centenar de ingenieros y científicos. Por su parte, **WeWork**, multinacional estadounidense de coworking, se instalará en el edificio **Luxa Gold**.

## Segunda operación

No es la primera vez que **Catalana Occidente** compra un edificio en el 22@. A principios de año, el grupo asegurador adquirió a **La Llave de Oro** por 21 millones de euros. El inmueble está situado en el número 289 de la calle Pere IV y lo ocupa en régimen de alquiler la tecnológica **Atos Origin**.

