

EMPRESA

Catalana Occidente compra la sede de Amazon y WeWork en el 22@ a Castellvi por 90 millones

En la misma zona queda un tercer inmueble, conocido como WIP, con 4.500 metros cuadrado, todavía en alquiler y que no está incluido en esta transacción.

20 SEP 2017 — 10:17

EJEPRIME

COMPARTIR



ME INTERESA



El brazo inmobiliario de Catalana Occidente engorda su cartera de activos en España. **La compañía ha llegado a un principio de acuerdo con los grupos Castellví, Stoneweg y 1810 Capital** para adquirir la sede de las tecnológicas Amazon y WeWork por 90 millones de euros.

El complejo, ubicado en la confluencia de las calles Tánger y Badajoz, consta de dos inmuebles independientes, según *Expansión*. El primero, conocido como Luxa Silver por su fachada plateada, cuenta con unos 10.000 metros cuadrados y acogerá la sede de Amazon, mientras que el segundo, Luxa Gold, tiene 7.000 metros cuadrados y acogerá las oficinas de WeWork en España, tal y como adelantó EjePrime. El complejo también dispone de 300 plazas de aparcamiento. Las obras está previsto que finalicen en el primer trimestre de 2018.

En la misma zona queda un tercer inmueble, conocido como WIP, con 4.500 metros cuadrado, todavía en alquiler y que no está incluido en esta transacción. Castellví y los fondos invirtieron 60 millones de euros en la construcción de los tres edificios.

No es la primera vez que Catalana Occidente compra un edificio en el 22@. A principios de año, el grupo asegurador adquirió a La Llave de Oro, por 21 millones de euros, un inmueble situado en el número 289 de la calle Pere IV. El edificio lo ocupa en régimen de alquiler la tecnológica Atos Origin.