

CATALUÑA

Amazon ubicará en el 22@ su centro de apoyo a las pymes

El alquiler del edificio de oficinas Luxa Silver es la mayor operación inmobiliaria en Cataluña de los últimos diez años

David J. FERNÁNDEZ -Barcelona

Cuesta recordar un aterrizaje como el de la multinacional del comercio electrónico Amazon en estas tierras. A la nave industriales de Castellbisbal y El Prat, y al espacio logístico del Eixample se suma ahora un centro de apoyo para pymes en el distrito 22@. En la actualidad, Amazon cuenta con centros similares en Irlanda, Alemania, Eslovaquia, Sudáfrica y Estados Unidos, que registran más de 8 millones de interacciones con vendedores que usan su plataforma, como por ejemplo formación, asesoramiento, resolución de dudas o asistencia.

Amazon ya ha firmado el contrato de alquiler del edificio de oficinas Luxa Silver con el Grupo Castellví y los fondos inmobiliarios Stoneweg y 1810 Capital Investments. El gigante del comercio electrónico recibirá las llaves

en febrero de 2018 y se podrá quedar durante un período de 15 años. La operación, intermediada por la consultora CBRE, supone la mayor operación inmobiliaria de Cataluña de los últimos diez años, según han afirmado los tres grupos inmobiliarios en un comunicado.

Amazon instalará en 11.000 metros cuadrados de oficinas un centro de apoyo para pymes del sur de Europa que trabajan para la multinacional, el llamado «seller support hub», que conllevará la generación de 500 puestos de trabajo en tres años, tal y como avanzó el pasado mes de marzo,

EL «SELLER SUPPORT HUB» SUPONDRÁ LA CREACIÓN DE 500 PUESTOS DE TRABAJO EN TRES AÑOS

cuando anunció su decisión de instalar este centro en la ciudad de Barcelona.

El Grupo Castellví y los fondos Stoneweg y 1810 Capital Investments han invertido unos 60 millones de euros en la construcción de los tres edificios que forman parte del proyecto 22@Business Park: el Luxa Silver, el Luxa Gold (7.000 metros cuadrados y aparcamientos) y el WIP (4.5000 metros cuadrados y aparcamientos).

De esta manera, Amazon se sumará a partir del próximo año al gran número de multinacionales que tienen su sede en el 22@ de Barcelona, una zona en plena expansión que se ha consolidado. Las tres inmobiliarias continúan además buscando nuevos solares disponibles en el 22@ para desarrollar nuevos proyectos, ya que la demanda de edificios de oficinas es cada vez mayor.



Las oficinas de Luxa Silver cuentan con 11.000 metros cuadrados de superficie